



**Ростелеком**

Открытое акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

КОМИ ФИЛИАЛ

ул. Ленина, 60  
г. Сыктывкар, Республика Коми, 167981  
тел.: (8212) 29-98-05, факс (8212) 215170  
e-mail: sz.km.komisvyaz@nw.rt.ru  
<http://komi.nwtelecom.ru>

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору Агентства недвижимости  
Компания «КС Альфа»**

**С.М. Кулешову  
ул. Первомайская, д. 62, Блок «Б»  
г. Сыктывкар, 167000**

Уважаемый Семён Михайлович!

ОАО «Ростелеком» заинтересовано в поиске брокеров с целью оказания услуг по поиску и подбору арендаторов на ряд свободных объектов недвижимости, расположенных в Республике Коми.

Согласно приложению брокер должен соответствовать определенным требованиям.

С учетом вышеизложенного, прошу сообщить свои намерения и условия дальнейшего взаимовыгодного сотрудничества с ОАО «Ростелеком» для оказания данной услуги.

Приложение: 1. Требования к брокерам на 1 л. в 1 экз.,  
2. Информация об объектах недвижимости на 1 л. в 1 экз.

**Начальник административно-  
хозяйственного управления**

**В.В. Корнилов**

Власова Е.А.  
(8212) 29-93-46

### Требования к брокерам

Брокер - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), оказывающее услуги по продаже объектов недвижимости, отвечающее следующим критериям:

#### *Обязательные требования*

##### Общие:

- 1) Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), зарегистрированное на территории Российской Федерации или имеющее обособленное подразделение на территории Российской Федерации, зарегистрированное в установленном порядке.
- 2) Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.
- 3) Неприостановление деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- 4) Отсутствие у юридического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
- 5) Отсутствие сведений о юридическом лице в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ.
- 6) Наличие финансовых, трудовых и/или материальных ресурсов для исполнения договора.

##### Специальные

- 7) Знание рынка коммерческой недвижимости.
- 8) Наличие профессионального опыта работы и истории деятельности в области оказания аналогичных услуг (представлению интересов, маркетингу, продаже объектов коммерческой недвижимости) не менее 4 лет на рынке РФ.
- 9) Наличие страхования ответственности по возмещению ущерба Заказчику при осуществлении брокерской деятельности в размере не менее предполагаемой цены реализации.

#### *Рекомендуемые требования:*

- 10) Доход от основной деятельности не менее 200 млн. руб. в год;
- 11) Возможность выполнять работы на условиях оплаты по факту оказанных услуг.
- 12) Наличие аттестации специалистов или сертификации юридического лица по Системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ, зарегистрированной в Реестре Госстандарта за № РОСС RU.046.04 PH00 Российской Гильдии Риэлторов (<http://www.rgr.ru>)

### Информация об объектах недвижимости:

<b>Объект недвижимости</b>	<b>Адрес объекта</b>
Помещения 2 этажа, площадью 450 кв.м.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Борисова, д. 10
Помещения 2 и 3 эт., площадью 660 кв.м.	Республика Коми, г. Воркута, п. Воргашор, ул. Катаева 41
Кирпичное двухэтажное здание, площадью 1202,50 кв.м.	Республика Коми, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии, д. 5
Кирпичное одноэтажное здание, площадью 274,1 кв.м.	Республика Коми, г. Воркута, ул. Промышленной индустрии, д. 5
Помещения 1 этажа с отдельным входом, площадью 105,5 кв.м.	Республика Коми, г. Вуктыл, проезд Пионерский, д. 11
Помещения кирпичного здания, площадью 89,6 кв.м.	Республика Коми, Удорский район, пгт. Междуреченск, ул. Интернациональная, д.12