

# Индустриальная площадка 11,8 Га

Г. НОВОЧЕБОКСАРСК, РЕСПУБЛИКА ЧУВАШИЯ



## Характеристики объекта

- > **Адрес:** город Новочебоксарск, ул. Восточная, 29
- > **Площадь участка:** 11,8 га
- > **Юридический статус участка:** собственность
  
- > **Совокупная площадь зданий и сооружений:** 26 350,87 кв.м., в т.ч.:
  - **Производственный корпус (1-6 этажей):** 18 362, 4 кв.м.
  - **Административный корпус со столовой (4 этажа):** 2 497,1 кв. м.
  - **Котельная:** 1 190,7 кв.м.
  - **Склады (4 строения):** 2 985,3 кв.м.
  - **Отделение водоподготовки с насосной станцией:** 193,7 кв.м.
  - **Вспомогательные строения:** 1 121,67 кв.м.
  
- > **Бывшее использование:** пивоваренный завод

Возможна продажа с оборудованием по отдельному запросу.

## Инженерные коммуникации:

- **Электроснабжение:** разрешенная мощность – 1,5 МВт
- **Водоснабжение:** источник – городская сеть, 674 000 м3/ год (max давление – 3 кгс/см2, диаметр трубопровода 250 мм)
- **Теплоснабжение:** собственная котельная (3 газовых котла).
- **Водоотведение** - централизованное, система стока самотечная

**Контакты:** +7 495 258 5151

Анастасия Кругликова

[anastasia.kruglikova@colliers.com](mailto:anastasia.kruglikova@colliers.com)

Татьяна Калафат

[tatyana.kalafat@colliers.com](mailto:tatyana.kalafat@colliers.com)

