

**Коммерческое
предложение**

**Земельный участок под
добычу минеральной
ВОДЫ**



*Удачное вложение денег
в доходный бизнес*





Мы предлагаем вашему вниманию для приобретения в собственность земельный участок, расположенный в экологически чистой зоне, на землях населённого пункта, предоставленный специально

для добычи питьевой столовой воды, общей площадью 3000 кв.м.

Адрес объекта: Калужская область, Боровский район, город Боровск, улица 2-я Лесная.

Документы о праве собственности:

- Свидетельство о праве собственности от 24.04.2007г.;

- Договор купли - продажи земельного участка от 04.04.2007г.;

- в соответствии с кадастровым паспортом участка разрешённое использование участка: Для добычи питьевой столовой воды;

- по данным Заключения о гидрологических условиях участка недр в районе реализуемого земельного участка, на котором планируется бурение артскважины для добычи минеральной воды от 11.03.2015г., в верхней гидродинамической зоне пресных вод представлена водоносными горизонтами мезокайнозоя и карбона, глубина залегания до 250 метров (до малевского водоупорного горизонта нижнего карбона). В этой зоне содержатся воды с минерализацией до 10 г/дм³;

- кадастровый номер участка 40:03:100112:0027. *



ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ:

- Реализуемый участок земли уже является частной собственностью, а не правом переуступки аренды, покупая такой участок, Вы становитесь собственником своего земельного участка, на котором имеете право построить собственный завод по добыче воды;
- уже имеется заключение о расположении и качестве грунтовых вод под данным участком;
- категория участка уже определена как для добычи питьевой воды;
- все коммуникации находятся по границе участка.



Поскольку сейчас вопрос чистой воды для питья актуален, бизнес, связанный с минеральными водами, считается весьма прибыльным. Спрос на хорошую воду высок в каждом регионе, а источников минеральной воды также достаточно, каждый может организовать доходный бизнес на воде. Такое дело отличается быстрой окупаемостью при небольших вложениях, а вода является практически неиссякаемым источником доходов.

Степень минерализации воды также может быть разной, но если добыта она с глубины более ста метров, то такая вода считается минеральной и обладает лечебными свойствами.

Проводя изыскание, было обнаружено, что на земельном участке, на глубине 80 метров находится пласт столовой воды, а на глубине 150 метров - минеральный тёплый источник «Краинской воды». Минеральная вода «Краинская» показана для лечения некоторых заболеваний.

Стоимость данного объекта = 50000000 млн рублей.

*К коммерческому предложению прилагается пакет документов и свидетельств.



vk.com/club77773880

С уважением, риэлтор Носкова Юлия Викторовна.

тел.: +7 (926) 284 - 66 - 24