Приложение **№ \_\_\_\_**

к Муниципальному контракту № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

 Директор МАУ МОК

 «Парк культуры и отдыха»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Белкин

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству МАУ МОК «Парк культуры и отдыха» г.Березники пр.Ленина,50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Общие сведения** |
|  | Основание для проектирования (правовой акт городской администрации) | Поручение Главы города |
|  | Муниципальный заказчик | МАУ МОК «Парк культуры и отдыха» |
|  | Балансодержатель территории | МАУ МОК «Парк культуры и отдыха» |
|  | Наименование и адрес объекта | МАУ МОК «Парк культуры и отдыха» г.Березники пр.Ленина,50 |
|  | Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция). | Комплексное благоустройство территории;Строительство целевого многофункционального корпуса. |
|  | Общие сведения об объекте, местоположение, границы и площадь объекта | Территория расположена в г. Березники, между улицами:проспект Ленина, Советский проспект, внутри паркового массива с восточной стороны граничит со стадионом «Агрохим» с северной стороны ограничена центральной аллеей паркаПлощадь объекта – **6,5 га** и может быть откорректирована в ходе выполнения проектных работ.К данному Техническому заданию прикладывается схема размещения объекта. |
|  | Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохранных, технических, и др., красные линии и линии регулирования застройки). | Планировочные ограничения учесть в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.Проектируемый участок входит в общий массив городского Парка площадью 37 га (Постановление администрации города Березники от 10.09.2012г. № 1347). |
|  | Наличие и характер застройки. Существующие землепользователи. Наличие подлежащих выводу предприятий и организаций, сносу зданий и сооружений | Наличие подлежащих выводу и сносу зданий и сооружений определить в составе проекта (кафе, комната смеха, фонтан) |
|  | Ландшафтная характеристика участка, характер рельефа, наличие и характер зеленых насаждений. | Определить в ходе выполнения проектных работ.Рассматриваемая территория в настоящее время представляет собой озелененную территорию состоящую из 2-х принципиально разных зон:1-ая зона – разреженная смешанная лиственная со старовозрастными тополями, березами, прочими лиственными деревьями и кустарниками с характерной травяной напочвенной растительностью;2-ая зона спланированная и благоустроенная парковая территория с асфальтовым покрытием, с площадками под аттракционами, декоративными элементами и сооружениями административно бытового назначения, четко ограниченная на местности.  |
|  | Функциональное назначение объекта. Существующее состояние объекта. | Объект является территорией общего пользования. Территория в настоящее время используется для массового отдыха зрелищного характера жителей и гостей города (проката аттракционов, проведения культурно-массовых мероприятий). Территория обладает исключительным эколого-просветительским потенциалом и удовлетворяет потребности в самом востребованном в городе отдыхе - получении положительных психо-эмоциональных впечатлений от посещения аттракционов и культурно-массовых мероприятий, тихом прогулочном отдыхе в природном окружении.Дорожно-тропиночная сеть в парковой зоне представлена асфальтобетонными дорожками в неудовлетворительном состоянии (износ 100%). Дорожно-тропиночная сеть на остальной территории представлена грунтовыми протопами, Общественный туалет работает только летом (технические возможности)Точки общественного питания работают в летний сезон летнее кафе «Шатер», торговый киоск.Детский городок отсутствует.Освещение частичное.Цветочное оформление отсутствует.В зимний сезон услуги населению предоставляются залом игровых автоматов, тиром, прокатом квадроциклов и снегоходом «Буран»;На территории расположены гаражи один из которых принадлежит сторонней организации на правах собственности), складские помещения, здание конторы с залом игровых автоматов (состояние объектов снаружи неудовлетворительное). Внутри здания конторы требуется косметический ремонт стен, полов и потолков. |
|  | Цель работ. Актуальность проведения работ. | Разработка проектно-сметной документации с целью дальнейшего комплексного благоустройства и озеленения территории для предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года в природном окружении. |
|  | Этапы и стадии проектирования | Одна стадия проектирования – **проект**; *1 этап* - разработка эскизных проектов (не менее двух вариантов), проведение презентации вариантов эскизных проектов на совещании с участием главы города и руководителей структурных подразделений администрации. Утверждение эскизного проекта Заказчиком. *2 этап* – разработка проекта на основании утвержденного эскизного проекта. |
|  | Сроки выполнения проектных работ | **В течение 40 календарных дней со дня заключения контракта.** *1 этап* - разработка эскизных проектов (не менее двух вариантов), проведение презентации вариантов эскизных проектов на совещании с участием главы города и руководителей структурных подразделений администрации. Утверждение эскизного проекта Заказчиком в течение 10 календарных дней со дня заключения контракта. Датой приемки работ по 1 этапу является дата утверждения Заказчиком эскизного проекта. *2 этап* – разработка проекта на основании утвержденного эскизного проекта в течение 30 календарных дней с момента приемки работ по первому этапу. |
|  | Требования к результату работ | Приемка и утверждение проектно-сметной документации Заказчиком не освобождает Исполнителя от обязанностей безвозмездного исправления ошибок и упущений, если они сделаны по вине Исполнителя. Исправление допущенных ошибок в документации, изготовленной Исполнителем, должно производиться в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного заявления Заказчика. |
|  | Требования к качеству работ | В проекте предусмотреть применение строительных и отделочных материалов (сертифицированных в РФ), конструкций и оборудования отечественного производства, за исключением случаев отсутствия аналогов или технико-экономического обоснования продукции импортного производства. При проектировании обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий, оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики. Ответственность за качество проектно- сметной документации несет Исполнитель.Работы выполнить в соответствии с действующими нормативными и правовыми документами, в том числе ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации». |
|  | Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ | 1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Исполнителем по настоящему контракту. 2. Исполнитель обязан устранить недостатки в проекте выявленные в процессе его реализации, в течение 5 рабочих дней с момента письменного заявления Заказчика. 3. В случае получения письменного отказа Исполнителя об устранении недостатков в период реализации проектов, либо в период эксплуатации, или в случае, если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Исполнителем письменного требования об устранении недостатков последний не приступил к их устранению, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Исполнителя. |
|  | Источник финансирования | Бюджет города Березники |
| **2. Исходные данные для проектирования** |
|  | Исходно-разрешительная документация. Сведения о градостроительных планах развития территории, наличие разработанной документации по планированию территории участка. | Сбор исходных данных, материалов для проектирования и получения ТУ на подключение временных инженерных сетей для обеспечения стройплощадки самостоятельно осуществляет Исполнитель. |
|  | Топографические материалы. | 1. Ситуационный план в М 1:2000 выполняется на территорию проектирования и прилегающую территорию с величиной площади, необходимой для учета градостроительной ситуации при проектировании объекта. 2. Инженерно-геодезические изыскания в М 1:500 с подземными коммуникациями, красными линиями и подеревной съемкой.Границы проектирования Подрядчик согласовывает с:- органом исполнительной власти (Управление имущественных и земельных отношений администрции города);- Управлением архитектуры администрации города;- балансодержателем (землепользователем) территории. |
|  | Необходимость учета геологических и гидрогеологических условий | Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания провести в объеме, необходимом для разработки проекта. |
|  | Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций | Выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации за счет собственных средств. |
|  | Натурные обследования объекта, фотофиксация | Выполняются проектной организацией. |
| 2.6. | Изыскательские работы, осуществляемые проектной организацией | 1. Провести обследование существующих зеленых насаждений (выполнить в соответствии с действующими методическими указаниями «О Методических рекомендациях по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей»).2. Провести инженерно-экологические изыскания (санитарно-химические, агрохимические, радиологические исследования почвы провести в соответствии с действующими СНиП, СП, ГОСТ, НРБ, ОСПОРБ и другими нормативными документами).3. Провести инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания |
| 2.7. | По утилизации строительных и прочих отходов | Предусмотреть разработку «Технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса» |
| **3. Основные требования к проектным решениям** |
|  | Градостроительные требования (на основе утвержденной градостроительной документации). Сохранение или корректировка красных линий регулирования застройки. | Обеспечить соответствие проектных решений градостроительным требованиям и природным особенностям территории.Разработку проекта выполнить без корректировки красных линий регулирования застройки. |
|  | Архитектурно-планировочное решение | Проект разработать с учетом утвержденных режимов градостроительного регулирования, статуса территории в соответствии со СНиП и другими нормативно-методическими документами. Предусмотреть эффективное использование участка и компактное решение генерального плана. Проект разработать с применением современных требований и методик ландшафтной организации территории;Генеральный план выполнить в увязке c:- градостроительной ситуацией;- характером функционального использования прилегающих территорий;- характером функционального использования проектируемой территории;- сложившейся дорожно-тропиночной сетью;- природными особенностями территории;- ландшафтно-визуальным анализом территории;Генеральный план выполнить в М 1:500.Все мероприятия проектировать с учетом:- сохранения существующего рельефа с выполнением планировочных работ в местах его нарушения;- существующих отметок местных проездов;- максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений;- линий градостроительного регулирования. |
|  | Этапы выполнения работы. | 1. Сбор исходных данных и материалов для разработки проекта2. Проведение всех необходимых обследований и изысканий, их анализ, получение технических условий на присоединение к инженерным сетям.3. Разработка мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные Книги субъектов Российской Федерации, отдельно указав мероприятия по охране таких объектов).4. Разработка нескольких вариантов архитектурно-планировочных решений**.**По результатам разработки представить:- генеральный план объекта с детализацией, требуемой для прочтения архитектурно-планировочной идеи;- концепцию организации и проведения досуга и отдыха населения на территории парка;- пояснительную записку;- материалы визуализации проектных решений. Материалы согласовать с Заказчиком, Балансодержателем, администрацией города, организациями (по требованию заказчика).4. Разработка проектной документации на основе утвержденного варианта генплана.5. Согласование проекта |
|  | Требования по благоустройству территории | * При подготовке проекта территории МАУ МОК «ПКиО» разработать схему функционального зонирования по функциональности, в том числе входную группу, зону отдыха и развлечений (детский сектор, аттракционы), зону обслуживания (кафе, киоски), зону тихого отдыха (аллеи, тропинки, дорожки, лужайки, скамьи, беседки, клумбы), административно-хозяйственную зону.
* **Общие требования:**

- устройство ограждения по периметру территории высотой 2-2,5 м с организацией входов с прилегающих территорий для упорядочивания транзитных потоков; - устройство входных групп:а) со стороны дворца Ленина центральный вход с аркой и распашными воротами, оборудованный лестницей и пандусом (для инвалидов и посетителей с колясками);б) со стороны проспекта Ленина (центральная аллея) въезд на автомобильную парковку со автоматическим шлагбаумом;  - устройство автомобильной парковки на 50 машиномест с автоматическим шлагбаумом (для въезда и выезда транспорта) со стороны проспекта Ленина центральная аллея Парка;- система наружного освещения;- расчистка территории от бытового и строительного мусора- оборудование территории МАФ, отвечающих всем современным требованиям (скамьи, урнами, контейнерами для мусора, информационными стендами, указателями, перголы, беседки и т.д.);- для всех проектных решений использование природных, экологически-безопасных строительных материалов;- выполнение мероприятий по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения***Для каждой зоны предусмотреть:**** дорожно - тропиночную сеть;
* устройство цветников, клумб, рабаток, с применением конструкций вертикального озеленения;
* посадку декоративных зеленых насаждений, с учетом сохранения существующих;
* вырубку зеленых насаждений попадающих в зону строительства, в том числе аварийных, сухостойных тополей;

- восстановление газонов;- замену а/бетонного покрытия пешеходных дорожек на мощение дорожек;  - наружное освещение с установкой декоративных светильников вдоль пешеходных дорожек, освещение парка по периметру.***В зоне аттракционов:***- благоустройство площадок под аттракционами в том числе будки операторов, ограждения аттракционов;***-*** размещение трех касс для расчета с посетителями;- Предусмотреть систему видеонаблюдения с выводом на центральный пункт, расположенный в административно-бытовом здании (АБЗ);***В зоне отдыха с детьми:***-игровую площадку с устройством детского городка, горки, качели, песочницы; -в зимнее время, место для размещения снежного (ледяного) городка с елкой катальной горкой.***В общественной зоне:*** - площадку под размещение многофункционального корпуса для посетителей площадью 600 м2 с подводом отопления, электроснабжения, водоснабжения и канализации;- летнюю эстраду для проведения культурно-массовых мероприятий;- малые архитектурные формы (скамьи, лавки, вазоны, урны, и т.п.).***В тихой зоне:***-малые архитектурные формы (скамьи, лавки, вазоны, урны, и т.п.)***В административно-хозяйственной зоне:***- наружное декорирование зданий административно-бытового комплекса.  Соблюдать при выполнении работ требования нормативных правовых актов. Передаваемая проектно-сметная документация должна содержать заверение Исполнителя о том, что эта документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».Проектирование вести с учетом ландшафтных и климатических особенностей территории. |
|  | Организация рельефа территории | Осуществить водоотвод с дорожных покрытий.Раздел проекта по организации рельефа выполнить с учетом существующего рельефа, с выполнением планировочных работ в местах его нарушения, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 3.5. | Наружное освещение | **Проект устройства наружного освещения** разработать в соответствии с ТУ ООО «Энергосбыт»Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений по генеральному плану территории.Дизайн светильников и опор освещения согласовать с управлением архитектуры.Трассировку кабелей определить проектом в соответствии с утвержденными планировочными решениями территории по генеральному плану на геоподоснове.Проект выполнить с учетом требований нормативной документации. |
| 3.6 | Проект строительства целевого многофункционального корпуса | Общая площадь – 600 м2. Уточняется в ходе выполнения проекта.***Назначение:***- размещение аттракционов малых форм;- детское кафе;- общественный туалет;- помещение проката инвентаря (лыжи, велосипеды, коньки итд).Проектом предусмотреть: электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализацию.Проект разработать в соответствии с:- ТУ ресурсоснабжающих организаций (ЗАО «Пермэнергосбыт», ЗАО «БСК», ООО «Новогор-Прикамье»);- утвержденными планировочными решениями территории по генеральному плану на геоподоснове;- техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях;- требованиями раздела «Охрана окружающей среды»;- требованиями нормативной документации (СНиП, ТСН и др.) |
| 3.7 | Требования по озеленению территории | При разработке проекта озеленения предусмотреть:- удаление аварийных, сухостойных и больных насаждений, кронирование (при необходимости), санитарную обрезку, корчевку пней;- посадку новых деревьев и кустарников, в соответствии с нормативными требованиями;- для получения быстрого защитного и декоративного эффекта использование крупномерного посадочного материала (посадка деревьев III группы с комом 1,0х1,0х0,6);- устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом. |
| 3.8 | Требования к созданию безбарьерной среды пешеходных маршрутов и мест отдыха, приспособленных для инвалидов. |  В соответствии с ПП РФ от 16.02.08 г. № 87 разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения».  Раздел разработать с учетом требований в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов», ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».При разработке проекта предусмотреть:- безбарьерный вход на территорию (ширину входов не менее 0,9 м, высота порогов не более 0,025 м);- установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м (при необходимости);- ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;- высоту бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках);- пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости);- места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 х 1,5 м в карманах для установки скамей;- безбарьерный доступ на детские площадки;- тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости);- информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках), (при необходимости). |
| 3.9 | Организация строительства | Разработать раздел «Проект организации строительства».Разработать раздел «Проект организации дорожного движения» в соответствии с нормативами (при необходимости). |
| 3.10 | Требования по утилизации строительных и прочих отходов | Предусмотреть разработку «Технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса». Предусмотреть расчет объемов грунта, подлежащих вывозу, определение их класса опасности и необходимости вывоза для утилизации. |
| 3.11 | Предложения по вопросам дальнейшего содержания и эксплуатации объекта | Дать предложение по вопросам дальнейшего содержания и эксплуатации объекта.  |
| 3.12 | Изготовление паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» | Выполняется после проведения капитального ремонта территории за счет средств выделенных на реализацию проекта (форма утверждена 743-ПП от 10.09.2002 г.). Данные расходы должны быть включены в сводный сметный расчет как затраты заказчика по вводу объекта в эксплуатацию (в том числе на корректировку или составление паспорта) в размере 0,5 % от итога глав 1 - 8 ССР (ТСН-2001.11.Прочие работы и затраты, Таблица №1, п.10). |
| **4. Требования к составу проектной документации** |
| 4.1 |  | Выполнить в соответствии с ПП РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Исполнитель передает заказчику следующую отчетную документацию:1. Ситуационный план м 1:2000, инженерно-топографический план с подземными коммуникациями и подеревной съемкой со штампом МКУ «Управление благоустройства» М 1:500 (оригинал);
2. Пояснительная записка с обоснованием всех проектных решений;
3. Отчет о проведении инженерно-экологических изысканий
4. Отчет о проведении инженерно-геологических и инженерно-гидрогеологических изысканий;
5. Чертежи в составе:

- генеральный план М 1:500;- план существующего положения М 1:500;- градостроительный анализ территории М 1:500;- дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений М 1:500;- план подготовительных работ М 1:500;- разбивочный чертеж М 1:500;- план дорожных покрытий М 1:500; - план организации рельефа М 1:500;- план благоустройства с расстановкой МАФМ 1:500;- фрагменты площадок М 16200;- план озеленения территории М 1:500;- схемы цветников М 1:200;- чертежи конструкций (покрытий дорог и площадок, МАФ, беседок, пергол, ограждения, настилов, входных групп и т.д.);1. Раздел «Меры для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН» в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП 35-01-2001, СП 35-102-2001
2. Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"
3. Раздел "Проект организации строительства"
4. Раздел "Устройство наружного освещения" в составе:

- пояснительная записка;- светотехнический расчет;- электротехнические расчеты;- план сети наружного освещения М 1:500;- однолинейные схемы;- спецификация оборудования и материалов.10. Раздел «Строительство целевого многофункционального корпуса» в составе:- архитектурные решения;- конструктивные решения;- наружные инженерные сети (освещение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация).11. Раздел «Рекомендации по дальнейшей эксплуатации»12. Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса.13. Сметная документация в составе:- сводная ведомость объемов работ;- ССР, локальные сметы (выполнить сметную документацию в Территориальных Сметных Нормативах (ТСН 2001) в базовых и текущих ценах).В случае не реализации проекта в 2014 году, обеспечить пересчет сметной документации в цены года реализации ПСД.В процессе разработки проекта Заказчик может внести дополнения (изменения в состав проекта). |
| **5. Выполнение экземпляров проектной документации** |
| 5.1 | Перечень отчетной документации | Подрядчик передает Заказчику следующую отчетную документацию:1. Согласованную проектную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе (сброшюрованную) и в 1-м экземпляре в электронном виде (CD) в форматеPDF, сметную документацию в электронном виде выполнить в формате Smeta.ru.
2. Отдельный том согласований и заключений.
 |
| 5.2 | Выполнение демонстрационных материалов | Выполнить буклеты и визуализацию в объеме, необходимом для согласования. |
| **6. Требования к согласованию** |
| 6.1 | Другие требования | Проектно-сметную документацию согласовать:- с организациями, выдавшими технические условия на устройство инженерных сетей и подключение к ним; - управлением благоустройства администрации города; - управлением архитектуры и градостроительства администрации города (на стадии проектирования). |
|  | Необходимость авторского надзора | Обязательно. Будет проводиться за счет средств выделенных на реализацию проекта. |
| 6.3 | Гарантийный срок | На срок до завершения реализации проекта.Период, в течение которого проектная организация гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть в процессе реализации проекта. В случае необходимости внесенные изменения должны быть согласованы с соответствующими инстанциями. |
| 6.4 | Порядок изменения технического задания | Изменение технического задания регламентируется Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаром, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование» необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование» |
| 6.5 | Особые условия | Эскизный проект предполагает концептуальную разработку объекта, включающую в себя основные идеи и технико-экономические показатели. Должен содержать решения по планировке территории, включая информацию покрытий, малых архитектурных форм (скамьи, вазоны, элементы вертикального озеленения и т.п.), ландшафтной организации территории, принципы подбора и размещения проектируемой растительности, декоративные светильники и другие элементы благоустройства.В период разработки проекта, Исполнитель обязан участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проекта, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика. По результатам рассмотрения и замечаниям Заказчика, вносить в проект изменения и дополнения, не противоречащие условиям технического задания. |

Заместитель директора А.Ю.Зуев