



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Терем Железобетонные технологии»

ТЕРЕМ

Железобетонные технологии

Юридический и фактический адрес: 353290, РФ, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Хадьженская, 28 б

Адрес производства: «Белореченский ЗЖБИ», 352609, Краснодарский край, Белореченский р-н, п. Дружный, тер. Химплощадка
тел.: 8 (86155) 73287, 8 (86159) 46688

e-mail: direktor@terem-gbi.ru

ИНН 2368011003 КПП 236801001 ОКПО 33505778 ОКОГУ 4210014
ОКТМО 03709000001 ОКВЭД 23.61 ОКФС 16 ОКОПФ 12300

Универсальный дополнительный офис № 8619/0702 Краснодарского
отделения № 8619 ПАО «Сбербанк» р/сч 407 028 101 300 000 28570
БИК 040349602 к/сч 30 101 810 100 000 000 602

№ 26 от 12.03.2020

Генеральному директору
ООО «ТЕХ ТРЕЙД»

Ерохину Б.А.

125445, г.Москва, ул. Беломорская, д.11,
корпус 1, ОФ/ПОМ/ЭТ 11/1001/1

160028, г.Вологда, Окружное шоссе, 13 а

Досудебная претензия

04.03.2020 года между ООО «Терем Железобетонные технологии» (Покупатель) и ООО «ТЕХ ТРЕЙД» (ИНН 7743323646) (Продавец) заключен договор поставки №187 (далее – «Договор»).

Согласно раздела 1 Договора Продавец продал, а покупатель купил лесоматериалы (Товар), согласно дополнительным соглашениям (приложения к договору). Товар должен быть поставлен автомобильным транспортом.

Общая сумма договора составляет 217 440 рублей (абз.3 раздела 2 договора).

Оплата по Договору производится за каждую отгружаемую партию Товара, указанную в дополнительных соглашениях путем 70% оплаты по загрузке (абз.1 раздела 3 договора).

Согласно п.4 дополнительного соглашения №1 к договору отгрузка Товара, поставляемого по указанному дополнительному соглашению, производится в течение 2 (двух) дней с даты выполнения Покупателем всех формальностей, связанных с отгрузкой Товара:

- оплата по данному соглашению 50% оплаты перед отгрузкой;
- письменного подтверждения на приемку Товара от Покупателя.

Согласно ст.309 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются (ст.310 ГК РФ).

Покупатель надлежащим образом исполняет принятые на себя обязательства: 04.03.2020 перечислил Продавцу предоплату по сч.357 от 04.03.2020 в размере 167 440 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп., включая НДС 20% - 27 906,67 рублей (платежное

поручение №632).

Товар Покупателю не поставлен, денежные средства Покупателю не возвращены.

Таким образом, имеет место неосновательное обогащение Продавца за счет Покупателя.

Согласно п.1 ст.1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

На основании изложенного, требуем незамедлительно осуществить возврат денежных средств Покупателю в размере 167 440 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп. В случае неисполнения Вами указанных требований, ООО «Терем Железобетонные технологии» будет вынуждено обратиться в суд для принудительного взыскания с Вас данных денежных средств, штрафных санкций, компенсации судебных расходов.

Приложение: акт сверки от 12.03.2020 года.

Генеральный директор



Р.В. Доморацкий

Акт сверки взаимных расчетов № ЖТ00-001341 от 12 марта 2020 г.

за период: 01.01.2020 - 12.03.2020

между ООО "ТЕРЕМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" и ООО "ТЕХ ТРЕЙД"

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ООО "ТЕРЕМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" ДОМОРАЦКИЙ Р. В., с одной стороны, и ООО "ТЕХ ТРЕЙД", с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что:

1. В период с 1 января 2020 г. по 12 марта 2020 г. были осуществлены следующие расчеты:

по договору 187 от 04.03.2020г договор купли-продажи в валюте RUB

Дата	Документ	Валюта документа	по данным					
			ООО "ТЕРЕМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"			ООО "ТЕХ ТРЕЙД"		
			Сумма документа	Дебет	Кредит	Сумма документа	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				-	-		-	-
04.03.2020	Платежное поручение №632 от 04.03.2020 г.	RUB	167 440,00	167 440,00	-	167 440,00	-	167 440,00
Обороты за период				167 440,00	-		-	167 440,00
Сальдо конечное				167 440,00	-		-	167 440,00

2. Таким образом, на 12 марта 2020 г.:
долг ООО "ТЕХ ТРЕЙД" в валюте RUB 167 440,00 (Сто шестьдесят семь тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек)

3. По результатам сверки расхождений не выявлено.

ООО "ТЕРЕМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ",
ИНН 2368011003, 353290, Краснодарский край,
Горячий Ключ г, Хадыженская ул, дом № 28Б

ООО "ТЕХ ТРЕЙД", ИНН 7743323646, 125445, Москва
г, Беломорская ул, дом 11, корпус 1, офис 11,
помещение 1001, этаж 1

Генеральный директор
_____ должность
_____ подпись
_____ расшифровка
ДОМОРАЦКИЙ Р. В.
ИНН 2368011003
СТРИЖЕВОВА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 09.01.2020

_____ должность
_____ подпись
_____ расшифровка