Александр Пастухов, технический директор компании «Петро-Лайн», к.т.н., О Специальных технических условиях обеспечения пожарной безопасности объекта.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» от 1 апреля 2008 года № 36 и пунктом 5 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»), утвержден Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объекты капитального строительства.
Порядок разработки и согласования специальных технических условий устанавливает общие требования к разработке и согласованию специальных технических условий (далее – СТУ), в случае если для разработки проектной документации на объект капитального строительства (далее – объект) недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены.
СТУ являются техническими нормами, содержащими (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, проектирования, строительства и эксплуатации объекта.
В зависимости от степени обеспеченности планируемого к строительству объекта действующими нормативными положениями, по решению заказчика (инвестора) могут разрабатываться СТУ трех видов, в том числе нормы, содержащие технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности.
Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика (инвестора) проектной организацией, научно-исследовательской или другой организацией, обладающей научно-техническим потенциалом и опытом практической работы в соответствующей области.
В техническом задании должны быть приведены краткое обоснование необходимости разработки СТУ, данные об уровне ответственности объектов в соответствии с действующими строительными нормами, а также другие требования, необходимые для разработки СТУ, в том числе требования, связанные с пожарной безопасностью.
Разработке СТУ должно предшествовать определение принципиальных технических решений объекта (в том числе объемно-планировочные и конструктивные решения, применяемые материалы и изделия), а также анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта, который служит основой для выработки недостающих нормативных положений или разработки отсутствующих норм по определенным направлениям. Принципиальные технические решения могут быть определены применительно к объекту в целом, его частям или отдельным видам конструкций или инженерных систем.
В СТУ должны содержаться следующие данные:
– детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для данного конкретного объекта;
– перечень вынужденных отступлений от требований действующих технических нормативных документов.
– сведения об инвесторе (заказчике), генеральной проектной организации и разработчике СТУ; описание объекта в целом и его важнейших элементов с изложением объемно-планировочных и конструктивных решений с приложением схемы организации земельного участка и чертежей архитектурно-планировочных решений.
Допускается включение в состав СТУ положений, содержащих отступления от действующих норм, при условии обоснования необходимости таких отступлений и разработки в составе СТУ нормативных положений, компенсирующих эти отступления.
Структура СТУ определяется на стадии составления технического задания на их разработку и, как правило, должна соответствовать структуре действующих технических норм в данной области.
Конкретный состав разделов и их содержание определяет разработчик СТУ в соответствии с требованиями технического задания.
В СТУ не включаются положения, содержащиеся в действующих технических нормативных документах, в том числе формулы расчета в другом построении. Обозначения и единицы величин, использованные в СТУ, должны соответствовать обозначениям и единицам, принятым в строительных нормах и правилах, государственных стандартах Российской Федерации и национальных стандартах.
Технические требования в составе СТУ должны быть конкретными и допускать возможность контроля в установленном порядке.
Согласование СТУ проводится Минрегионом России.
Для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ заказчик строительства представляет в Минрегион России следующие документы:
– составленное в произвольной форме заявление заказчика строительства на имя министра регионального развития Российской Федерации о рассмотрении СТУ, подписанное руководителем или лицом, исполняющим его обязанности и заверенное печатью организации (в случае если заявление подается юридическим лицом);
– пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых проектных технических решениях, компенсирующих мероприятиях, описание нормативных положений, содержащих новые технические требования (в случае разработки новых требований), информацию об обеспечении безопасности объекта, а также при необходимости – информацию о согласовании СТУ с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти. СТУ, содержащие технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности, представляются при наличии положительного заключения МЧС России;
– проект СТУ в двух экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика;
– копию технического задания на разработку СТУ, заверенного руководителем заказчика строительства или лицом, исполняющим его обязанности.
Представленная заказчиком строительства документация возврату не подлежит, за исключением случаев, установленных настоящим порядком.
Решение о согласовании СТУ либо об отказе в согласовании СТУ принимается министром либо уполномоченным им приказом лицом в течение месяца со дня поступления документации в Минрегион России.
В случае отказа в согласовании СТУ в решении указываются обоснованные причины, которые послужили основанием для отказа.
В случае принятия положительного решения согласование СТУ оформляется путем проставления на титульном листе СТУ согласующей подписи министра либо уполномоченного приказом лица, а также проставления на каждом листе СТУ (на двух экземплярах) согласующей подписи директора департамента. После согласования СТУ они подлежат утверждению заказчиком. О принятом решении заказчик строительства уведомляется Минрегионом России в течение трех рабочих дней со дня принятия решения путем направления соответствующего письменного уведомления.
Согласованные СТУ подлежат архивному хранению и учету в соответствующем реестре.
Ведение указанного реестра осуществляется департаментом. Заказчик строительства вправе в любой момент рассмотрения документации отозвать свое заявление путем направления соответствующего письменного уведомления в Минрегион России.
Специалисты нашей компании имеют опыт разработки специальных технических условий объектов различного назначения и готовы выполнить их по желанию заказчика практически на любой проектируемый объект Ленинградской области.

Санкт-Петербург,

CH PK 1.02-03-2011

Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной

документации на строительство

8. Порядок разработки, согласования и утверждения специальных технических условий

(документ СТУ - особые нормы) на проектирование объектов

8.1 При проектировании объектов, имеющих специфические параметры (характеристики, свойства) по заданным габаритам, расчетной мощности, технологическим процессам, функциональному назначению, а также иным особым условиям, по которым в Республике Казахстан отсутствуют нормы (государственные нормативы либо межгосударственные нормативы, действующие в Республике Казахстан), заказчиком, с привлечением научно-исследовательских и (или) специализированных организаций, разрабатываются специальные технические условия (документ СТУ - особые нормы) на проектирование и строительство, заменяющие для данного объекта отсутствующие нормативы.

Указанные специальные технические условия (особые нормы) должны:

- отражать специфику данного объекта, вследствие которой они разработаны, и содержать специальные требования (рекомендации) по объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим, проектным решениям, учитывающим особенности целей и задач, вытекающих из задания на проектирование;

- согласовываться с уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и иными заинтересованными государственными органами;

- утверждаться соответствующим заказчиком строительства;

- распространяться только на данный объект, если иное не указано в решении уполномоченного государстве иного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства о согласовании этих специальных технических условий.

8.2 СТУ должны содержать обоснование дополнительных расчетных, конструктивных и других мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований государственных нормативов, а также, в оговоренных случаях, мероприятия компенсирующие отступления от обязательных требований норм.

8.3 СТУ должны содержать процедуры, с помощью которых обосновывается соответствие обязательным требованиям государственных нормативов, а также достаточность и эффективность компенсирующих мероприятий (расчеты, результаты экспериментальных исследований, натурных испытаний и пр.).

8.4 Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика.

В техническом задании должны быть приведены краткое обоснование необходимости разработки СТУ, данные об уровне ответственности объектов в соответствии с действующими строительными нормами, а также другие требования, необходимые для разработки СТУ, в том числе требования, связанные с пожарной и сейсмической безопасностью.

8.5 Разработке СТУ должно предшествовать определение принципиальных технических решений объекта (в том числе объемно-планировочные и конструктивные решения, применяемые материалы и изделия), а также анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта, который служит основой для выработки недостающих нормативных положений или разработки отсутствующих норм по определенным направлениям. Принципиальные технические решения могут быть определены применительно к объекту в целом, его частям или отдельным видам конструкций или инженерных систем.

8.6 Состав специальных технических условий:

- основные положения (наименование и местоположение объекта, основание для строительства, сведения о заказчике (инвесторе), генеральной проектной организации и разработчике СТУ, описание объекта в целом и его важнейших элементов, краткая характеристика площадки строительства и объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, основные принципы проектирования);

- детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для данного конкретного объекта;

- перечень дополнительных требований или вынужденных отступлений от требований действующих нормативных документов, содержащий обоснование их необходимости и мероприятия, компенсирующие эти отступления;

- расчетные нагрузки (обоснования и предложения по определению нагрузок и методик расчетов, расчеты);

- требования по конструктивным и инженерно-техническим решениям, генеральному плану, архитектурным решениям и другим разделам проекта (анализ конструктивных решений, основные принципы конструирования, предлагаемые конструктивные решения, основные чертежи и др.);

- приложение (пояснительная записка, результаты расчетов, результаты экспериментальных исследований и натурных испытаний и др.).

Примечание. Состав специальных технических условий может уточняться в техническом задании заказчика.

8.7 Для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ, заказчик строительства представляет в уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства следующие документы (далее - Документация):

- заявление заказчика в произвольной форме на имя руководителя уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства о рассмотрении СТУ, подписанное руководителем или лицом, исполняющим его обязанности и заверенное печатью организации;

- пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых проектных решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия ранений об отступлении от действующих норм);

- при необходимости, информацию о согласовании СТУ с заинтересованными государственными органами;

- проект СТУ в двух экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика и утвержденный руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности;

- копия технического задания на разработку СТУ, заверенного руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности, а также другие материалы по запросу уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

8.8 Для рассмотрения Документации и подготовки заключения могут привлекаться соответствующие эксперты. К проведению научно-технической экспертизы не может быть привлечена организация или специалисты, участвующие в разработке проектной документации, их аффиллиированные лица, а также организации по проведению государственной экспертизы и государственные эксперты, работающие в таких организациях.

8.9 Решение о согласовании СТУ, либо об отказе в согласовании СТУ, принимается уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в установленные сроки.

8.10 Для устранения причин, послуживших основанием для отказав согласовании СТУ, Документация может быть повторно представлена на согласование в общем порядке.

8.11 В случае возникновения необходимости внесения изменений в ранее согласованные СТУ, заказчик строительства представляет в уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства соответствующую Документацию в общем порядке. При этом в случае согласования вновь измененных СТУ, ранее согласованные СТУ утрачивают силу со дня принятия решения о согласовании новых СТУ.

8.12 В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным: инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) специальным техническим условиям (особым нормам) и наличию, при необходимости, согласований соответствующих разделов проекта (рабочего проекта) с государственными уполномоченными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы, охраны окружающей среды, социальной защиты населения, безопасного ведения работ в промышленности и горном надзоре, а также государственной дорожной полиции (инспекции), гражданской обороне.

8.13 Проектная документация, разработанная в соответствии со специальными техническими условиями (особыми нормами) и оформленная в соответствии с п. 8.12 настоящего нормативного документа дополнительному согласованию с заинтересованными государственными органами не подлежит.