

Описание объекта

1. **Расположение.**

Сервисный центр расположен недалеко от объездной дороги вокруг города Ровно на шестом километре от трассы Киев – Чоп в сторону города Сарны. Расстояние от объездной дороги до сервисного центра – 900 метров по асфальтированной улице (пока без ремонта). Расстояние от сервисного центра до черты города Ровно – 4 км.

2. **Площадь территории** сервисного центра (СЦ) составляет 7000 кв. метров. Территория со всех сторон ограждена сплошным забором из плоского шифера высотой 2,5 метра. Въездные ворота - откатные металлические сплошные высотой 2,5 м и ширина проезда – 6 метров. Открывание ворот автоматическое дистанционное. На территории круглосуточная охрана.

3. **Электрообеспечение** СЦ осуществляется от проходящей вдоль забора СЦ линии электропередач 10000 Вольт через собственный понижающий трансформатор мощностью 100 кВА. Техусловия разработаны на потребление 60 кВА. По периметру территории проходит электроснабжение 380 Вольт 50 А с выведенными электрощитами (8 штук). Территория освещена как по периметру, так и внутри.

4. **Водоснабжение** осуществляется из двух скважин глубиной 55 метров. Одна скважина подает техническую воду, другая – бытовую. Для питьевой воды установлены две системы обратного осмоса. Горячая вода поступает как от газовых котлов, так и от электрических бойлеров.

5. **Канализация** организована через систему септиков и дренажных каналов. Вывоз стоков не требуется.

6. **На территории находятся три отдельных строения.** Сервисный центр, в котором расположены офис, мастерская, бытовые и вспомогательные помещения, котельная и двухкомнатная квартира со всеми удобствами, или как ее правильно называть – «комнаты отдыха». Ворота мастерской автоматические подъемные размером 5м x 5м обеспечивают въезд техники любых габаритов, включая свеклоуборочные комбайны. Бытовые помещения рассчитаны на 10 человек. Второе помещение – склады и бухгалтерия. Третье помещение – комната охраны. Также выполнена бетонная площадка с фундаментами размером 12x21 метр (252 кв.метра) для монтажа тентованного здания для холодной мастерской. На территории есть более 1500 кв. метров твердого бетонного покрытия.

7. **Отопление СЦ** – комбинированное. Офис может отапливаться как с помощью двух электродных котлов, так и с помощью автоматического газового котла. Мастерская отапливается отдельным автоматическим газовым котлом. В мастерской установлены настенные радиаторы, а в офисе, бытовых и вспомогательных помещениях и квартире – теплые водяные полы. Бухгалтерия отапливается электрокотлом через теплые водяные полы. В комнате охраны – только электрокамин.

8. **Здание СЦ построено в 2008 году.**

9. СЦ обеспечен тремя номерами городской телефонной линии, двумя интернетканалами – уарнет (4-8 Мбит/с) и интертелеком, внутренняя АТС на 24 номера с дополнительным шлюзом для SIM карты. Есть внутренняя компьютерная сеть и возможность работать в удаленном режиме. Офис оборудован 10-ю рабочими местами, бухгалтерия – 4-мя. На каждом рабочем месте есть факс и в офисах три принтера со сканерами. Один из них цветной.

10. В мастерской есть передвижная напольная кран-балка грузоподъемностью 2 т и все необходимое оборудование и инструмент для выполнения ремонта как двигателей, так и любых других узлов и агрегатов сельхозтехники и не только.
11. У сервисной службы 5 (пять) автомобилей – Фиат Добло – 2 шт., Соболь – 1 шт., Таврия Пикап – 1 шт., ВАЗ-21114 – 1 шт. При необходимости можно задействовать автомобиль отдела продаж – CHERRY QQ – 1 шт. Каждый автомобиль сервисного отдела укомплектован необходимым оборудованием и инструментом для проведения ремонтных работ на выезде у клиента.
12. Площадь помещений СЦ: - офисные помещения – 146 кв. метров;
 - мастерская (отапливаемая) – 270 кв. метров;
 - склады – 95 кв. метров;
 - бытовки и вспомогательные помещения – 88 кв. метров;
 - квартира – 72 кв. метра.ИТОГО – 671 кв. метр.