

Индустриальная площадка 5,5 га

КУРСК



Характеристики объекта

- > **Адрес:** город Курск, ул. Магистральная, 2
- > **Площадь участка:** 5,5 га
- > **Юридический статус участка:** долгосрочная аренда до 2028г.
- > **Совокупная площадь зданий и сооружений:** 31 104,8 кв.м., в т.ч.:
 - Главный производственный корпус (1-6 этажей): 20 332,6 кв. м.
 - Подсобный корпус (1этаж): 2 599,6 кв. м.
 - Административный корпус (6 этажей): 4 366,4 кв. м.
 - Склады (3 строения): 1 963,6 кв.м.
 - Вспомогательные помещения: 1 882,6 кв.м.
- Все помещения предлагаются без оборудования
- > **Юридический статус зданий и сооружений:** собственность
- > **Бывшее использование:** пивоваренный завод

Инженерные коммуникации:

- Электроснабжение: max. разрешенная мощность – 2,26 МВт
- Водоснабжение: источник – городская сеть/скважинная вода (max давление – 2 кгс/см², 900 куб.м/месяц, диаметр подающего водопровода 250мм).
- Водоотведение: промышленная канализация 900 куб.м /месяц
- Тип Теплоснабжения: магистральное паровое (с темп. до 165 гр./давлением до 6,5 бар/диаметр трубопровода 200 мм)



Контакты: +7 495 258 5151

Анастасия Кругликова

anastasia.kruglikova@colliers.com

Татьяна Калафат

tatyana.kalafat@colliers.com