



тел./ факс: (495) 334-19-90
117342, г. Москва, ул. Обручева 46
www.kaskadstroy.ru
e-mail: info@kaskadstroy.ru

Исх № 1042/12-13
«23» декабрь 2013г.

Лужных С.И.
143985, МО, г. Железнодорожный,
ул. Детская, д.11, кв. 57

Уважаемая Светлана Ивановна!

В ответ на Ваше обращение предлагаем не расторгать Договор участия в долевом строительстве № 192/К-4/ДДУ от 02.02.2012 г, а дожидаться ввода объекта в эксплуатацию. После передачи Вам квартиры предлагаем:

1) произвести дополнительный перечень работ в Вашей квартире, а именно:

- подготовка стен под оклейку обоев (выравнивание стен раствором из сухих смесей, оштукатурка, шпаклевка);
- выравнивание потолков под окраску (выравнивание потолков раствором из сухих смесей, оштукатурка, шпаклевка под окраску);
- устройство цементной стяжки на полу по всей площади квартиры;
- внутриквартирная электроразводка с установкой розеток и выключателей по всей квартире;
- разводка по центральному отоплению с установкой отопительных приборов;
- установка оконных и дверных балконных блоков;
- остекление лоджии;
- отводы от стояков горячего и холодного водоснабжения, и канализации;
- установка входной двери.

В случае увеличения Площади Квартиры по результатам обмеров БТИ по сравнению с указанной в п.1.4. настоящего договора, дополнительная оплата Участником долевого строительства не будет взиматься.

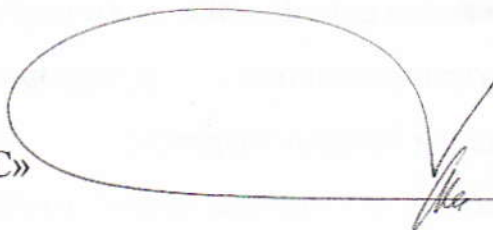
2) ЗАО «Каскадстройсервис» обязуется ежемесячно компенсировать за вынужденный съём квартиры Участнику долевого строительства денежные средства в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей с момента подписания Дополнительного соглашения до момента введения Дома в эксплуатацию.

Для этого предлагаем Вам подписать Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве № 192/К-4/ДДУ от 02.02.2012 г. с переносом срока окончания строительства Объекта на III квартал 2014 года. Для подписания Дополнительного соглашения, убедительно просим Вас, связаться в удобное для Вас время, с Вашим персональным менеджером по телефону (495) 334-19-90.

В случае Вашего отказа от подписания Дополнительного соглашения, компания ЗАО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС» готова расторгнуть Договор участия в долевом строительстве № 192/К-4/ДДУ от 02.02.2012 г. по соглашению сторон и вернуть сумму, уплаченную за квартиру по Договору участия в долевом строительстве № 192/К-4/ДДУ от 02.02.2012 г.

С уважением,

Генеральный директор
ЗАО «КАСКАДСТРОЙСЕРВИС»



К.В. Ганич