В Люблинский районный суд города Москвы

* *адрес:* 109559, г. Москва, ул. Марьинский парк, 29

*Истец :* Маркин Константин Андреевич

*адрес:* 109429 г. Москва, Капотня, 3-й квартал, д. 13, кв. 225

*телефон:* 8(916)397-10-01

*Ответчик:* Маркина Ольга Викторовна

*адрес:* 432046 Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Димитрова, д.5, кв.188

Исковое заявление

о признание гражданина утратившим право пользования жилым помещением

Я, Маркин Константин Андреевич, являюсь нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу*:* г. Москва, Капотня, 3-й квартал, д. 13, кв. 225 на основании договора социального найма жилого помещения от 6 февраля 2004 года № 665. По данному договору и дополнительному соглашению к нему от 12 декабря 2011 года в данном жилом помещении должны проживать я, моя мать, дочь и жена – Маркина Ольга Викторовна.

Моя мама, Маркина Наталья Андреевна, является инвалидом второй группы и состоит на учёте в ПНД №11.

До рождения ребёнка и получения постоянной прописки по адресу: г.Москва, Капотня, 3-й квартал,д.13, кв.225, Маркиной Ольгой Викторовной к Маркиной Наталье Андреевне претензий не было. Как только Маркина Ольга Викторовна была постоянно зарегистрирована на вышеуказанную жилплощадь, приехали её родители -мама и папа, которые стали проживать вместе с нами, а моя мама, Маркина Наталья Андреевна, почти безвылазно пребывала на стационарном лечении в психиатрической больнице №13 г.Москвы. Затем, Маркина Ольга Викторовна, в ультимативной форме предложила мне сделать выбор между мамой и ей и настойчиво попросила определить маму в дом-интернат на пожизненное пребывание.

В результате этого мы развелись.

На основании решения мирового судьи судебного участка № 266 района «Капотня» г. Москвы от 7 июля 2014 года брак между мной и Маркиной Ольгой Викторовной расторгнут.

Маркина Ольга Викторовна фактически не проживает с сентября 2013 года, в жилом помещении, расположенном по адресу*:* г. Москва, Капотня, 3-й квартал, д. 13, кв. 225, что подтверждается ей самой в исковом заявлении от 28 апреля 2014 года, а также может быть подтверждено моей матерью и мной. В соответствии с этим, О.В. Маркина обязательств по содержанию данного жилого помещения не несет. Несмотря на это, она продолжает обладать правом пользования данным жилым помещением оставаться в нем зарегистрированной по месту жительства. На мои просьбы, самостоятельно сняться с регистрационного учета в данном жилом помещении она отвечает отказом. Данные обращения мной направлялись О.В. Маркиной как устно, так и посредством электронной переписки.

На основании ч. 2 ст. 672 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая), проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем.

В соответствии с ч. 1 ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования относятся только постоянно проживающие совместно с нанимателем. О.В. Маркина постоянно не проживает, супругой не является на основании судебного решения мирового судьи судебного участка № 266 района «Капотня» г. Москвы от 7 июля 2014 года.

Частью 4 ст. 69 ЖК РФ установлено: если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. О.В. Маркина не проживает в данном жилом помещении и не отвечает по обязательствам, вытекающим по договорам социального найма. Все расходы по содержанию жилого помещения, оплату коммунального обслуживания, текущему ремонту осуществляет наниматель жилого помещения - К.А. Маркин. Все вышеперечисленные обстоятельства не дают права О.В. Маркиной обладать правом пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Москва, Капотня, 3-й квартал, д. 13, кв. 225.

На основании всего вышеизложенного, а также на основании ст.ст. 264, 265 ГПК РФ

ПРОШУ

признать О.В. Маркину утратившей право пользования в жилом помещении, расположенном по адресу: г. Москва, Капотня, 3-й квартал, д. 13, кв. 225.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. Маркин К.А.

Приложения

* Копия паспорта К.А. Маркина
* Документ об оплате госпошлины
* Копия договора социального найма жилого помещения
* Копия дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения
* Копия свидетельства о заключении брака
* Копия свидетельства о расторжении брака
* Копия искового заявления от Маркиной О.В. от 28 апреля 2014 года
* Выписка из домовой книги №5630902 от 29.11.2014 года
* Копия финансового лицевого счёта №2220553370 от 29.10.2014 года